

UCO BANK, Mumbai Zonal Office, UCO Bank Building, First Floor, 359, D. N. Road, Fort, Mumbai - 400001

## PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES DATE OF E-AUCTION 29-JANUARY-2025

Property can be inspected any day before 28-JANUARY-2025 between 01.00 P.M. IST and 05.00 P.M. IST with prior appointment

E-Auction Sale notice for Sale of immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to UCO Bank, the constructive/physical possession (as specified against each property) of which has been taken by the Authorized Officer of UCO Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 29-JANUARY-2025, for recovery of amounts due to UCO Bank from the following Borrower(s)/Guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit amount are as mentioned in the table below.

SL. NO.	NAME OF THE BRANCH AND THE BORROWER	AMOUNT DUE	DETAILS OF THE PROPERTY	DATE OF DEMAND NOTICE DATE OF POSSESSION & TYPE	RESERVE PRICE EARNEST MONEY DEPOSIT	NAME OF THE CONTACT PERSON AND CONTACT NO.
	BRANCH: CBD BELAPUR (1952)	RS. 50.19 LAKHS (+) PLUS INTEREST W.E.F.	FLAT NO. 1001, 10 <sup>TH</sup> FLOOR, E WING, FONTANA, PALAVA FONTANA C-H, PALAVA 2, TALOJA BYPASS	09-02-2023	RS. 23.99 LAKHS	MRS. SWATI SINGH
1)	BORROWER & OWNER: MR. PRAMOD MARUTI MEHER MRS. JYOTI PRAMOD MEHER	30-SEP-2024 PLUS CHARGES AND COSTS	ROAD, VILLAGE – KHONI, DOMBIVALI EAST, THANE, MAHARASHTRA – 421202  CARPET AREA = 428 SQ. FTS.	04-08-2023 (PHYSICAL)	RS. 2.40 LAKHS	SENIOR MANAGER 7900158678
	BRANCH: AMBERNATH (2166)	RS. 16.43 LAKHS (+) PLUS PENDING	FLAT NO 103, 1ST FLOOR, B- WING, BAGARIA REALITY, RAHUL EXCELLENCE COMPLEX, VILL-	13-02-2023	RS. 18.35 LAKHS	MR. BHOOVID ANAND MOOLE
2)	BORROWER & OWNER: MR. INDRAPAL ACHHAIVAR BIND MRS. PUSHAPA INDRAPAL BIND	INTEREST W.E.F. 30-SEP-2024 PLUS CHARGES AND COSTS	MORIVALI, AMBERNATH (EAST), TALUKA- AMBERNATH, THANE – 421501 BUILT UP AREA – 592 SQ. FT.	05-08-2024 (PHYSICAL)	RS. 1.84 LAKHS	MANAGER 8879335777
2)	BRANCH: ULHASNAGAR (0303)	RS. 33.67 LAKHS (+) PLUS PENDING	FLAT NO 501, 5TH FLOOR, SAI FLOWER, BLOCK NO. C- 929, NEAR KALIMATA MANDIR, KURLA CAMP, ULHASNAGAR, THANE, MAHARASHTRA - 421005	05-09-2022	RS. 35.72 LAKHS	MR. SANJAY KUMAR SINGH
3)	BORROWER & OWNER: MR. VIJAY PARMANAND MATTA & MRS. HONEY VIJAY MATTA	INTEREST W.E.F. 31-DEC-2024 PLUS CHARGES AND COSTS	SUPER BUILT UP AREA – 980 SQ. FT.	हाUCO के 04-10-2023 बसूली विभाग Z PHYSICAL) Recovery Dept. न Zonal Office	RS. 3.58 LAKHS	CHIEF MANAGER 9123174815

SL. NO.	NAME OF THE BRANCH AND THE BORROWER	AMOUNT DUE	DETAILS OF THE PROPERTY	DATE OF DEMAND NOTICE DATE OF POSSESSION & TYPE	RESERVE PRICE EARNEST MONEY DEPOSIT	NAME OF THE CONTACT PERSON "AND CONTACT NO.
	BRANCH: AMBERNATH (2166)	RS. 4.92 LAKHS (+) PLUS PENDING INTEREST W.E.F.	RESIDENTIAL FLAT NO 302, 3 <sup>RD</sup> FLOOR, TYPE D1, BUILDING NO 14, SAI KAILASHNATH CO OP HSG SOC LTD, VADAVALI KAILASH NAGAR, NEAR HANUMAN	27-04-2022	RS. 21.70 LAKHS	MR. BHOOVID ANAND MOOLE
4)	BORROWER & OWNER: MR. VASANT GOGA JADHAV MR. GOGA GOVIND JADHAV	31-DEC-2024 PLUS CHARGES AND COSTS	MANDIR, AMBERNATH EAST, AMBERNATH, THANE, MH- 421501 BUILT UP AREA – 525 SQ. FT.	06-03-2024 (PHYSICAL)	RS. 2.17 LAKHS	MANAGER 8879335777
	BRANCH: BORIVALI EAST (1765)	RS. 11.51 LAKHS (+) PLUS PENDING	FLAT NO 09, HOUSE NO. 760/9, 2 <sup>ND</sup> FLOOR, EKTA CHS LTD. BUILDING NO. E-1, MAHADEV NAGAR, KHAIRAPADA, S. NO. 128 (P), VILLAGE-SARAWALI,	11-11-2023	RS. 12.15 LAKHS	MR. GOURAV CHOUDHARY
5)	BORROWER & OWNER: MR. VYASMUNI OJHA MRS. SUMAN VYASMUNI OJHA	INTEREST W.E.F. 30-SEP-2024 PLUS CHARGES AND COSTS	POST OFFICE-BOISAR TALUKA- PALGHAR,  MAHARASHTRA – 401501  BUILT UP AREA – 465 SQ. FT.	06-03-2024 (SYMBOLIC)	RS. 1.22 LAKHS	SENIOR MANAGER 9805422451
	BRANCH: KHIDKALI (2285)	RS. 25.74 LAKHS (+) PLUS PENDING	FLAT NO 601, 6 <sup>TH</sup> FLOOR SHREE KRUPA APARTMENT, DESAI NAKA, KALYAN SHIL ROAD, CONSTRUCTED ON LAND BEARING SURVEY NO 12, HISSA NO 2,	17-04-2024	RS. 23.09 LAKHS	MR. GULSAN KUMAR BEHERA
6)	BORROWER & OWNER: MR. SHRAVAN SINGH MRS. PARAS KANWAR	INTEREST W.E.F. 30-SEP-2024 PLUS CHARGES AND COSTS	KHIDKALI, VILL SANGARLI, TALUKA & DIST THANE, MH– 421204 CARPET AREA – 435 SQ. FT.	28-08-2024 (SYMBOLIC)	RS. 2.31 LAKHS	MANAGER 6370690970
	BRANCH: MULUND (1040)	RS. 22.98 LAKHS (+) PLUS PENDING INTEREST W.E.F.	1 BHK, FLAT NO 605, 6 <sup>TH</sup> FLOOR, C- WING, BUILDING - FIORA, PREMIER COLONY GROUND, KALYAN — SHIL ROAD, VILLAGE - HEDUTANE, DOMBIVALI (EAST),	22-05-2024	RS. 40.75 LAKHS	MR. VIJAY KUMAR
7)	BORROWER & OWNER: MR. UMESH BRIJBHUSHAN TIWARI MRS. RADHIKA UMESH TIWARI	31-AUG-2024 PLUS CHARGES AND COSTS	TALUKA - KALYAN, DISTRICT - THANE, MH - 421203.  CARPET AREA – 424 SQ. FT. + EVBT AREA – 55 SQ. FT.  = NET AREA 479 SQ. FT.	01-08-2024 (SYMBOLIC)	RS. 4.08 LAKHS	CHIEF MANAGER 8623088611
	BRANCH: AMBERNATH-2166	RS.17.50 LAKHS	SHOP NO. 2, GROUND FLOOR, KRISHNA BUILDING, VILLAGE DHAMOTE TALUKA KARJAT, DISTRICT	30-03-2019		MR. BHOOVID
8.)	BORROWER: MR. NARENDRA M. ADVANI GUARANTOR:	(+) PLUS INTEREST W.E.F. 01.09.2020 PLUS CHARGES	<b>//¾</b>	ी विभाग र । 19-12-2019	RS. 9.34 LAKHS RS.0.94 LAKHS	MANAGER
	MS. KHUSBOO NARENDRA ADVANI	AND COSTS	CARPET AREA – 180 SQ.FT.	Mumbai/ क्षि		8879335777

The auction sale will be "online e-auction" bidding through website <a href="https://benknet.com">https://benknet.com</a> on 29-01-2025 from 1:00 PM to 5:00 P.M. unlimited extensions of ten minutes each and Bidders shall improve their further offers in multiple of Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand only). The sale is subject to conditions prescribed in the SARFALE Act/Rules 2002 and the conditions given on Bank's website – www.ucobank.com and <a href="https://baanknet.com">https://baanknet.com</a>. Interested Bidders are advised to view the detailed terms and conditions of the auction sale, creation of Login ID & Password to bid online, upload KYC, other data, submission of Bid, Training/ Demonstration, modalities for deposit of Earnest Money in the virtual wallet. Modifications in, or corrigendum to, the terms and conditions of the sale will be intimated by uploading on www.ucobank.com.

Place: Mumbai Date: 08-01-2025



Surjeet Kumar Assistant General Manager Authorised Officer UCO Bank

## Terms & Conditions of E-Auction on 29-January-2025:

- 1. The auction sale will be "online e-auction" bidding through website <a href="https://baanknet.com">https://baanknet.com</a> on 29-01-2025 from 01:00 PM to 5.00 PM with unlimited extensions of ten minutes each.
- 2. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid Documents, Training/ Demonstration, Terms & Conditions on Online Inter-se Bidding etc., may visit the website <a href="https://baanknet.com">https://baanknet.com</a>.
- 3. The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service provider as per guidelines provided on <a href="https://baanknet.com">https://baanknet.com</a>.
- 4. The property shall not be sold below the Reserve Price and Bidders shall improve their further offers in multiple of Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only).
- 5. The successful bidders shall have to pay 25% of the purchase amount (including earnest money already paid) immediately on closure of the E-Auction Sale proceedings on the same day of the Sale or not later than next working day. The balance 75% of the purchase price shall have to be paid within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them. In default of payment within the periods specified herein, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser/bidder shall forfeit to the bank all claim to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. The EMD of unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings.
- The sale is subject to confirmation by the Bank, if the borrower/guarantor pays the bank in full before sale or issuance of Sale Certificate, no sale will be conducted.
  - 8. The property is sold on "As is Where is" and "As is What is" and "Whatever There is" basis and the intending bidders should make independent enquiries as regards the title and encumbrances on the property of any authority besides the bank's charges and should satisfy themselves about the title, extent and quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges encumbrances over the property on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
  - 9. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reasons.
  - 10. The purchasers shall bear the stamp duties charges including those of sale certificate registration charges, all statutory dues payable to Government, Society, Builder and other authorities, taxes and rates and outgoing both existing and future relating to the property. The sale certificate will be issued only in the name of successful bidders.
  - 11. The intending purchasers can inspect the property on or before 28.01.2025 between 01.00 PM to 05.00 PM with prior appointment.
  - 12. In case date and time of e-auction is required to be changed due to any administrative exigencies or any event necessitating such change, Bank will endeavor to intimate the bidders through the service provider at the registered email addresses or through SMS on the mobile number/email address given by them/registered with the service provider.
  - 13. Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194-IA of Income Tax Act 1961 and TDS is to be made by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75 % of the bid amount/full deposit of BID amount.
  - 14. It is open to the Bank to appoint a representative and to make self-bid and participate in the E-Auction.
  - 15. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.
  - 16. The sale is subject to conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the conditions mentioned above.
  - 17. For further details, contact the Contact person at the contact no. mentioned in the sale notice.
  - 18. The Notice is also to the Borrower(s), Guarantor(s) in particular and the public in general.

Place: Mumbai Date: 08-01-2025 हुत। UCO हु हि बसूली विभाग यू हिन Recovery Dept. के Zonal Office

Surjeet Kumar Assistant General Manager Authorised Officer - UCO Bank





## **UCO BANK**

(A Govt. of India Undertaking)

सम्मान आपके विश्वास का

Honours Your Trust

### क्षेत्रिय कार्यालय, ३५९, बुको बँक बिल्डिंग, ४ ला मजला, डॉ. डी. एन. रोड, हुतात्मा चौक, फोर्ट, मुंबई-४००००१ दूरक.०२२-४०५४४३५०/४०५४४३५२ स्वान्तिक किंग्यालया किंग्यालया किंग्यालया चित्रालया चित्र किंग्यालया किंग्यालया किंग्यालया किंग्यालया किंग्यालय

### र्ड-लिलावाची तारीख २९-जानेवारी-२०२५

इ-।ललावाचा ताराख १९-जानवारा-२०२५

मिळकतीचे निरिक्षण आगाऊ वेळ ठरवुन २८-जानेवारी-२०२५ रोजी किंवा पूर्वी दु.१.०० ते सांय.५.०० पाप्रचे दरम्यान करता थेडूंल. सिक्परिटायदेशन ॲन्ड किनट्क्शन ऑफ फाक्नानियस्त ऑस्ट्रेस ॲन्ड एकोर्स ट ऑफ सिक्परिटी इंटरेस्ट ॲन्ड. २००२ ज्लार्ग करावात सिक्परिटी इंटरेस्ट (एकोर्स ट) रूल्स, २००२ च्या निक्य ८(६)

च्या तरही अंतर्गत स्थाय पिछकतोच्या विक्रीकरिता ई-निलाय विक्री सुचना. सरीसामान अलता आणि विशेषतः कर्ततर आणि हमीदरा समा सूचना याद्रो देण्यत येत की, खालील वर्णिलच्या स्थायर पिछकती या युको बैंककड गाहण/प्रमारीत आहेत. ज्यांचा अन्ययीक/प्रयक्ष कव्या एकिकमिळकतिमाल नितिष्टिक क्यासमा, प्रकृष के किन्या प्रपिक्त प्रधिकत्यांची घेलता आहे. त्या खालील कर्ज्दार, हमीदागंबदुत युको बैंकेला पर्यक्रत कर्माच्या समुतीसाठी २९-वानेक्सी-२०२५ रोजी "चे आहे बेचे आहे", "चे आहे जसे आहेकव "चे काही त्येत आहे" तत्वाची पिकम्यान येगार आहे. राखीव कियन आणि हमारा अमाना रक्कम खालील कीम्कत नमूट करणात आली.

Э₹.	शाखा आणि कर्जदार	थिकत देव	मिळकतीचे तपशील	मागणी सूचनेची तारीख	राखीव किंमत	संपर्क व्यक्तिचा
豖.	यांचे नावे			तावा सूचना तारिख आणि प्रकार	इसारा अनामत रक्कम	नाव आणिसंपर्क क्र.
۲)	शाखाः सीबीडी बेलापूर (१९५२) कर्जवार आणि मालक	रु. ५०.१९ लाख (+) तसेच प्रलंबित व्याज ३०-०९-२०२४	फ्टॅंट क्र.१००१, १०वा मजला, ई विंग, फॉन्टाना, पलावा फॉन्टाना सी-एच, पलावा २, तळोजा बायपास रोड, गाव- खोनी, डॉबिवलीपूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०२	09-07-7073	रु. २३.९९ लाख	सी. स्वाती सिंग वरिष्ठ व्यवस्थापक ७९००१५८६७८
	श्री. प्रमोद मारूती मेहर सौ. ज्योती प्रमोद मेहर	पासून अधिक व्याज आणि खर्च	चटई क्षेत्र = ४२८ ची.फू.	०४-०८-२०२३ (प्रत्येक्ष)	रु. २.४० लाख	
۲)	शाखाः अंबरनाथ (२१६६) कर्जदार आणि मालक श्री. इंदपाल अक्टैबर बिंद	रु. १६.४३ लाख (+) तसेच प्रलंबित व्याज ३०-०९-२०२४	फ्टॅट क्र.१०३, १ला मजला, बी बिंग, बगरिया रिॲलिटी, राहुल एक्सलन्स कॉम्प्लेक्स, गाव मोरिवली, अंबरनाथ (पर्व), तालका- अंबरनाथ, टाणे-४२१५०१	<b>?</b> 3-0?-?0?3	रु. १८.३५ लाख	श्री. भूविद आनंद मुले व्यवस्थापक
	श्रा. इंद्रपाल अछवर ।बद सौ. पुष्पा इंद्रपाल बिंद	१०-०९-२०२४ पासून अधिक व्याज आणि खर्च	(५०), तालुका- अबसाय, ठाण-४२१५०१ विल्ट अप क्षेत्र – ५९२ चौ.फू.	०५-०८-२०२४ (प्रत्येक्ष)	रु. १.८४ लाख	८८७९३३५७७७ ८८७९३३५७७७
3)	शाखा: उल्हासनगर (०३०३) कर्जदार आणि मालक: मरतात, विजय परमानंद मदा	रु. ३३.६७ लाख (+) तसेच प्रलंबित व्याज ३१-१२-२०२४	फ्टॅंट क्रमांक ५०१, पाचवा मजला, साई फ्लॉबर, ब्लॉक क्रमांक सी-९२९, कालीमाता मंदिराजवळ, कुर्ला कॅम्प, उल्हासनगर, ठाणे, महाराष्ट - ४२१००५	04-09-2022	रु.३५.७२ लाख	श्री.संजयकुमार सिंग मख्य व्यवस्थापक
	आणि मार्श. हनी विजय मञ्ज	११-११-२०२४ पासून अधिक व्याज आणि खर्च	उरहासनगर, ठाण, महाराष्ट्र – ४२१००५ सुपर बिल्ट अप एरिया – ९८० चौ. फूट.	०४-१०-२०२३ (प्रत्येक्ष)	रु.३.५८ लाख	११२३१७४८१५
8)	शाखा: अंबरनाथ (२१६६) कर्जदार आणि मालक: मरतात. वसंत गोगा जाधव	रु. ४.९२ लाख (+) तसेच प्रलंबित व्याज ३१-१२-२०२४	निवासी फ्लॅट क्रमांक ३०२, तिसरा मजला, टाइप डी१, इमारत क्रमांक १४, साई कैलाशनाथ को ऑप एचएसजी सोसायटी लिमिटेड, बडबली कैलाश नगर, हनमान	99-08-9099	रु. २१.७० लाख	श्री. भूविद आनंद मुले व्यवस्थापक
	मस्तात. यसत गांगा जावव मस्तात. गोंगा गोविंद् जाधव	पासून अधिक व्याज आणि खर्च	मंदिरा जवळ, अंबरनाथ पूर्व, अंबरनाथ, ठाणे, एमएच- ४२१५०१. बिस्ट अप एरिया - ५२५ वर्ग. फूट.	०६-०३-२०२४ (प्रत्येक्ष)	रु. २.१७ लाख	८८७९३३५७७७
५)	शाखाः बोरिवली पूर्व (१७६५) कर्जदार आणि मालक श्री. व्यासमृनी ओझा	रु. ११.५१ लाख (+) तसेच प्रलंबित व्याज ३०-०९-२०२४	प्लॅट क्र.०९, हाऊस क्र.७६०/९, ररा मजला, एकता सीएचएस लि., बिल्डिंग क्र.ई-१, महादेव नगर, खैरपाडा, सर्व्हे क्र.१२८ (पी), गाव-सरावली, पोस्ट कार्यालय-	<b>११-११-</b> २०२३	रु. १२.१५ लाख	श्री. गौरव चौधरी वरिष्ठ व्यवस्थापक ९८०५४२२४५१
	श्रा. व्यासमुना आझा सौ. सुमन व्यासमुनी ओझा	१०-०९-२०२४ पासून अधिक व्याज आणि खर्च	सल्ह क्र.१२८ (पा), गाव-सरावला, पास्ट कावालय- बोईसर तालुका-पालघर, महाराष्ट्र-४०१५०१ बिल्ट अप क्षेत्र ४६५ चौ.फू.	०६-०३-२०२४ (सांकेतिक)	रु. १.२२ लाख	4204844848
٤)	शाखाः खिडकळी (२२८५) कर्जदार आणि मालक	रु. २५.७४ लाख (+) तसेच प्रलंबित व्याज	फ्लॅट नं. ६०१, सहावा मजला श्री कृपा अपार्टमेंट, देसाई नाका, कल्याण शिळ रोड, लॅंड बेअरिंग सब्हें नंबर १२,	80-08-5058	रु. २३.०९ लाख	श्री. गुलशन कुमार बेहरा
L	श्री. श्रवण सिंग सौ. पारस कंवर	३०-०९-२०२४ पासून अधिक व्याज आणि खर्च		२८-०८-२०२४ (सांकेतिक)	रु. २.३१ लाख	व्यवस्थापक ६३७०६९०९७०
b	शाखा: मुलुंड (१०४०) कर्जदार आणि मालक: श्री उमेश ब्रिजभवण तिवारी	रु. २२.९८ लाख (+) तसेच प्रलंबित व्याज ३१-०८-२०२४	१ बीएचके,फ्लॅट क्रमांक ६०५, ६ वा मजला, सी-विंग, बिल्डिंग-फिओरा, प्रीमियर कॉलनी ग्राउंड, कल्याण- शीळ रोड, गाव- हेइटणे, डॉबिवली (पूर्व), तालका - कल्याण,	२२-०५-२०२४	रु. ४०.७५ लाख	श्री. विजय कुमार मुख्य व्यवस्थापक ८६२३०८८६११
	सौ राधिका उमेश तिवारी	पासून अधिक व्याज आणि खर्च	जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१२०३ कार्पेट क्षेत्र – ४२४ ची. फीट. + ईव्हीबीटी क्षेत्र-५५ ची. फीट. = एन ई टी क्षेत्र ४७९ ची. फीट	०१-०८-२०२४ (सांकेतिक)	रु. ४.०८ लाख	34/4403411
۷	शाखाः अंबरनाथ-२१६६ कर्जवारः	रु. १७.५० लाख (+) तसेच प्रलंबित व्याज	दुकान क्रमांक २, तळमजला, कृष्णा बिल्डिंग, गाब धामोटे तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड – ४१०१० लॅंडमार्क –	30-03-7099	रु. ९.३४ लाख	श्री. भूविद आनंद मुले व्यवस्थापक
	श्रा नरद्र एम. अडवाणा हमीदार: सुश्री खुशबू नरेंद्र अडवाणी	०१-०५.२०२० पासून अधिक व्याज आणि खर्च	।हगड रासडन्साच्या माग कापट एस्या – १८० चा.फूट	१९-१२-२०१९ (प्रत्येक्ष)	रु.०.९४ लाख	ठ्यवस्थापक ८८७९३३५७७७
	कर्जदार: श्री नरेंद्र एम. अडवाणी हमीदार: सुश्री खुशबू नरेंद्र अडवाणी	तसेच प्रलंबित व्याज ०१-०९.२०२० पास्न अधिक व्याज आणि खर्च	दुकान क्रमांक २, तळमजला, कृष्णा बिल्डिंग, गाव धामोटे	१९-१२-२०१९ (प्रत्येक्ष)	<b>रु.०.९४ लाख</b>	

ल्लाव बिक्री प्रत्येकी प्रत्येकी द्वा मिर्गटांच्या अप्यादे विस्तारमा २९.०१, २०१५ तो बु. १,०० ते सार्थे ०५,०० दरमान बेबसार्ट https://baanknet.com प्राप्त इक्कांनलार्ग ३- निलालक बोलीने हंग्रेस. बोलीटर ७,०००/ - (स्पर्य देहा हवास पात्र) ज्या परित वर्ष पांचे पुरील प्रत्य ता बावतु उकतात. किस सप्तिमी औब्दांट्यस २००२ आणि केव केवसार्ट्ट एक्सप्टरकार किसारिय का प्रतिकार करता का किसारिय करियो अपित प्रतिकार करता का किसारिय करता का किसारिय करता किसारिय करता किसारिय वर्षाय अपनित अपनित करता किसारिय करता करता किसारिय किसारिय करता किसारिय किसारिय किसारिय किसारिय किसारिय किसा

ठिकाण: मुंबई दिनांक: ०८.०१.२०२५



# श्रीम, शारदादेवी मेहत

जमिन किंवा तेथील

गझा, जे.बी. नगर, अंधेरी पू, मुंबई ४०



रिस्लावाचे ठिकाण	लामिकनाड मर्फटाईस ग्रेक लि. अंदेरी परिचम जाता युनिट क. २५, २६ आणि २७, लक्ष्मी प्लावा, लक्ष्मी इंडस्ट्रीअल इस्टेट, जुलिक रोड, अंदेरी परिचम, मुंबई १८००५५ ईमेल: mumbal_andbertwest@tmbank.in फोत: ०२२ २३३६२४० / १६३६६२६०
लिलाव विक्रीची दिनांक आणि वेळ:	१०.०२.२०२५ रोजीस दु.३.०० वा

रहिवासीत फारेंट क्र. ३०९, मोजमापित १९.६३ ची.मीटर्स चटडे क्षेत्र ३८२, ३ रा मजला, इमारत क्र. ०४ मध्ये, परिमार्डेट एक्सेल्ड चार्चे ज्ञाह, धारक सम्बें क्र. १०३१/१०२/२५ (पत्नीक क्यूटार्सीक क्र. १०३१), १०२१/१९), सिक्स आसोले अणिव समेलेंड थेगा सामित, पास्त्रण १०४१०५ चा.मोलेंडित जिला आणि प्रणिकत्य, पास्त्रण ज्ञासमञ्जून गहणा. कु. सामा ग्रामिद शेख आणि कु. माहित ग्रामिद शेख बांच्या गाने प्रणिकत्य, सिमाबद्ध-उत्तर: आतील रोड पूर्व: गार्डन (प्रस्तायीत)

जाहीर सूचना ''निशुवी कोर्पोरेशन''

ानपुद्या कापारशन आमच्या प्रस्तावित प्लॉट सर्वेक्षण क्रमांक १/४७, २/४७, ११७, ११८, ११९, १२० आणि १२१ लोअस पेस्त हिस्क्रिज, ७५ १६ डॉ. अॅनी बेझंट रोड, जी/साऊथ बॉर्ड, बर्ली, मुंबई, महाराष्ट्र बेथील नियमन ३० (विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहत नियमन २०३४) च्या विस्थान विश्वमतामार्ग रिह्यासी जात्साह्न नियमन र १७३०) व्य नियमन नियमानुसारी रहिवासी पुनर्विकास प्रकल्पाला पर्यावरण व बातावरणीव बदल विभाग, महाराष्ट्र शासन मुंबई पांच्याकङ्ग पर्यावरण विषयक मंजुरी देण्यात आली आहे. Figure No. SIA/MH/INFRA2/496662/ 2024 dated 3.01.2025.

File No. SIAMHINIFRAZ/496662/ 2024 dated 3.01.2025 सद्द पर्यावरण विषयक मंजुरीची प्रत केंद्रिय पर्यावरण, वन आणि जलवायु परिवर्तन मंत्रालय, भारत सरकार यांच्या http://enviromentclearance.io.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

### जाहीर नोटीस

जाहीर नोटीस

यर्थ संबंधितांस कळाविष्यात येत जी, गांव
गेंव वेंद्रायात, जा. यद्ध, ति, पालपर,
गेंविला क्रांतिल वार्णामां जीना मिळकता
वेंद्रायात, जा. यद्ध, ति, पालपर,
गेंविला क्रांतिल वार्णामां जीना मिळकता
वेंद्रायात सर्वे ने १३ हिस्सा गं. ०३ छीते
हैं. आर. ००३.२५ गों . छा. ००१.५० आकारा
००६ अशी जीना मिळकता औ अणित विलिक्त
पर्वे पर्वे जीना मिळकता औ अणित
विलक्तम क्रांति आगों वेंद्रिल आंचा
विलक्तमकरमायादी विकस्तिक करणायी स्थापन
पर्वे क्रांति आगों वेंद्रिल आंचा
विलक्तमकरमायादी विकस्तिक करणायी स्थापन
पर्वे क्रांति आगों वेंद्रिल आंचा
विलक्तमकरमायादी विकस्तिक करणायी स्थापन
प्रवादी करणायी अपने विकस्तिक करणायी
व्यवस्ति अर्थात विकस्तिक करणायी
व्यवस्ति अर्थात विकस्तिक करणायी
व्यवस्ति अर्थात विकस्तिक करणायी
व्यवस्ति अर्थाती विकस्तिक करणायी
व्यवस्ति अर्थाती विकस्तिक करणायी
व्यवस्ति अर्थात विकस्तिक करणायी
विकस्तिक प्रवादी विकस्तिक करणायी
विकस्तिक विकस्तिक

सही/-ॲड. दिपक यशवंत कोर्ळ (*क्ले*--(खरेदीदाराचे वकील)

## महाराष्ट्र रिअल इस्टेट अपिलिय न्यायाधिकरण समोर (महाआपंदरी), पुंवर्ड प्रसिध्धीसाठी सूचना अपील क्र. एरी००६/१०४४५३/२०२४ मध्ये

एम. ए. क्र. ५०/२४(विलंब)

एम. ए. ज. ५०/२४(चिनंब)
ज्योगी निर्माल आनंद
चिन्न
चिन्न
अध्यक्ष अध्यक्ष अध्यक्ष अध्यक्ष अध्यक्ष अध्यक्ष अध्यक्ष कर्मान्द्रक्षण आ. सि. आणि अन्य
आत्रिक्षण अध्यक्ष कर्मान्द्रक्षण आ. सि. आणि अन्य
जीत्
चिन्नेसम देवलमध्ये आच्छेट निर्मिटेड.
चना- मिलन्डस मेंद्र, सी-चिन, रश प्रस्ता, ग्रीनिसास बागडकर मार्ग, वे सी नगर, अंधी (पूर्व), मुंबर्ग-

४०००११.
- जाआजी, जीते जामित अपितक्लाने तक्कार क्र. सीसी००६०००००११६१८१ मधीन पिअन इस्टेट राज्योजी, जीते जामित अपित अर्थित क्रियोजी क्रिक्ट स्थानित अर्थाना आजल रोग्योजी क्रिक्ट स्थानित अर्थाना अर्थाना अर्थाना क्रिक्ट स्थानित अर्थाना अर्थाना अर्थाना क्रिक्ट स्थानित अर्थाना अर्थाना

सही/-(पी. ए. वाघमारे) वरिष्ठ लिपिक

कती(तीं) चा ई-लिलाय-जाहीर विक्री सूच प्राच्या साथालवः २०, तक जनता, साथा हाज्य, सदद एकाग्रस प्राच्य त्रका, स्पूष्ट स्टान, अस्या पूर, सुक्र - ४०००१३. प्राच्या साथालवः २०, दिस्सा मतना, रिश्ते अस्कि, १०० कु. तको की समयाम राज्य, किल मध्याजणका, विस्तर (सिम्म्य), प्रायक्त - ४०१३०३ '' मध्ये दर्शियलेन्या कर्जदर आणि वागीनदार यांना बादुरो सूचना देणांत येते की, मे. पीएनवी हार्कसिंग कायनान्य लिमिटेट/तारणी धनकोच्या प्राधिकृत अधिव

---, --: चर्नचा १८७।धन फायनान्स लामटड/तारणी घनकांच्या प्राधिकृत अ ळकती खालील तपत्रिसांनुसार "जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे समे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/महागदार (मनव अम्बाजन्म) च

बारस यांचे ताब (ए)	मागितलेली खबम आणि तारीख (थी)		गहाण मिळकतीचे यर्णन (डी)	राखीय किंगत (स. किं.) (ई)	इ. अ. र. (स. वि. च्या १०%) (स्थ)	कोसी साहर करण्याची ऑडिम डारिख (जी)	कोती बाद विश्वता दा (एव)	विशिक्षणाची हारीख आणि चेळ (आप)	विकासकी वर्गाय आणि बेड (वे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केमेम असल्यास(के)
एक्क्सल/एक्युर्य/०४१०/४११८११ आणि एक्सल्ल/एक्युर्य/०४१६/ १८८०६० आणि एक्सोयु/एक्युर्य/०३१६/१७४१६ आणि एक्सल्लल/ टीएक्स्)०११/६५१३३ आणि एक्सल्लल/टीएक्स/१०५/८११९७ अणि एकस्ये/एक्युर्य/०४६१/१८८०६० विलोग प्रमुख्य गाए/विकित्स विलोग तक्स्य/क्युर्य/०४६९/१८८०६० विलोग प्रमुख्य गाए/विकित्स	रु.४,८८,०३,९७ ४.१४ १७-०१-२०१४ रोजीस		पस्टिकः ४०१, ४था मनसा, कारिया हाउस प्रेसिटेंगी की. ऑप. ही. सी., रोड कः ७, जेव्हीगीडी स्कीम रोड, मिलेपार्से पश्चिम, <b>मुंबई, महाराष्ट्र</b> - ४००४९		8. 20,24,8 00	79.09.70 74	8. 70,0 00	२०२५ हु. १२:०० ते	२४-०१- २०२५ तु. ०१:३० ते तु. ०३:००	"माहित नाही
एनएसएस/पड़ी आरआर/१०१९/७५३५६९ विर्माल मेघराज जैन/रिकी एन. जैन, शा. का. थिरार	ह. २,४६,६६,०१ ४.५७ १७-१२- २०२१ रोजीस	प्रत्यक्ष	दुसन क. ४, वक मनता, किरणी हार्टस, जी. एन, पुन्न मार्ग, पुनाभद्री, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००२२ इलान क्र. ५, वक मनता, किरणी हार्टस, जी. एन, पुन्न मार्ग, पुनाभद्री, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००२२ दुसन क्र. ५, वक मनता, किरणी हार्टस, जी. एन, पुन्न मार्ग, नुनाभद्री, मंबई, हाराष्ट्र- ४०००२२	E. \$4,\$9,000 E. \$8,\$9,000 E.	4,44,900 8. 4,34,900 8.	73.09.7074 73.09.7074	₹0,020 E. ₹0,020	१८-०१- २०२५ बु. १२:०० से बु. ०४:००	२०२५ हु. ०१:३० ते	'माहित बाही

तिम् दिवस प्रमुप्तिया सार्वप्यते प्रयोग्ध आता १, १११ , १८% एतां पूर्वता स्थाप, आसेने अनुमत्तिय सीम्बन, वर्ष, अस्त्रता २, ११९ १६% एतां पूर्वता स्थाप, आसेने अनुमत्तिय सीम्बन, वर्ष, अस्त्रता २, १९ ६४% हत्ये हे स्थाप सार्वा से प्रमुप्तिय सीम्बन, वर्षा स्थाप सीम्बन, वर्षा सार्वा सीम्बन, वर्षा सार्वा सीम्बन, वर्षा सार्वा सीम्बन, वर्षा सीम्बन, वर्षा सार्वा सीम्बन, वर्षा सीम्बन, वर्षा सार्वा सीम्बन, वर्षा सार्वा सीम्बन, वर्षा सार्वा सीम्बन, वर्षा सीम्बन, वर्षा सार्वा सीम्बन, वर्षा सीम, वर्या सीम, वर्षा सीम, वर्षा सीम, वर्या सीम, वर्या





## **UCO BANK**

(A Govt. of India Undertaking)

Honours Your Trust

क्षेत्रिय कार्यालय, ३५९, युको बँक बिल्डिंग, १ ला मजला, डॉ. डी. एन. रोड, हतात्मा चौक, फोर्ट, मुंबई-४००००१ **दर क**.०२२-४०५४४३५०/४०५४४५५२

## 

ई—लिलावाची तारिख २९-जानेवारी-२०२५.

पिळकतीचे निरक्षण आगाऊ बेळ उस्तुन २८-जानेवारी-२०२५ रोजी किया पूर्ण हु. १.०० ते सांच.५.०० मात्रवे दरस्यान करता खेंद्रन.

सिक्तुरिटायद्रेगत ऑड रिकन्द्रकात ऑड फानाजियत ऑडरहा औड एपमीर ऑड सिक्तुरिटी इंटोस्ट ऑड.२, २००२ रोजांत तावतावात सिक्तुरिटी इंटोस्ट ऑड.

ज्ञा तराही अंतर्गत स्थाय पिळकतीच्या विक्रोतिता ई-तिकाब बिक्ते पूचना.

सर्वमामान्य उनता आणि विशोधत कर्डरट आणि हमीदा संगा सूचना बाहार देखात थे की. बालांत वर्णितेल्या स्थाय पिळकती या दुको बेकेकर प्रात्य/प्रमारीत आहेत. ज्यां वाल उन्हें स्थाय स्थाय पिळकती या दुको बेकेकरा प्रस्तुत अंतर्गत अपने क्षात्र क्षात्र का प्राप्त संगा स्थाय स्थाय पिळकती या दुको बेकेकरा प्रस्तुत अंतर्गत अपने क्षात्र स्थाय करवा

एकवियक्तिस्थासी करिटीक ब्लामुमाश हुका बेकेक्या पार्षकत्व प्रतिकात आहे. या खालीक कर्त्यार, हमीदायोंक्ट्र दुको बेकेला पर्वकत करवा बहुनीमाटी १९-कानेवारी-२०५५ से

Э₹.	शाखा आणि कर्जदार	थकित देव	मिळकतीचे तपशील	मागणी सुचनेची तारीख	राखीव किंमत	संपर्क व्यक्तिचा
豖.	यांचे नावे			तावा सूचना तारिख आणि प्रकार	इसारा अनामत रक्कम	नाव आणिसंपर्क क्र.
१)	शाखाः सीबीडी बेलापूर (१९५२) कर्जवार आणि मालक	रु. ५०.१९ लाख (+) तसेच प्रलंबित व्याज ३०-०९-२०२४	फ्टॅट क्र.१००१, १०वा मजला, ई विंग, फॉन्टाना, पलावा फॉन्टाना सी-एच, पलावा २, तळोजा बायपास रोड, गाव- खोनी. डॉबिवलीपर्व. डाणे. महाराष्ट-४२१२०२	09-07-7073	रु. २३.९९ लाख	सौ. स्वाती सिंग वरिष्ठ व्यवस्थापक ७९००१५८६७८
	श्री. प्रमोद मारूती मेहर सौ. ज्योती प्रमोद मेहर	पासून अधिक व्याज आणि खर्च	चटई क्षेत्र = ४२८ चौ.फू.	०४-०८-२०२३ (प्रत्येक्ष)	रु. २.४० लाख र	.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
?)	शाखाः अंबरनाथ (२१६६) कर्जदार आणि मालक श्री. इंद्रपाल अक्टैबर विंद	रु. १६.४३ लाख (+) तसेच प्रलंबित व्याज ३०-०९-२०२४	फ्लॅट क्र.१०३, १ला मजला, बी विंग, बगरिया रिॲलिटी, राहुल एक्सलन्स कॉम्प्लेक्स, गाव मोरिवली, अंबरनाथ (पूर्व), तालुका- अंबरनाथ, ठाणै-४२१५०१	<b>?</b> 3-0?-?0?3	रु. १८.३५ लाख	श्री. भूविद आनंद मुले व्यवस्थापक
	श्री. पुष्पा इंद्रपाल बिंद सौ. पुष्पा इंद्रपाल बिंद	पासून अधिक व्याज आणि खर्च	बिल्ट अप क्षेत्र - ५९२ चौ.फू.	०५-०८-२०२४ (प्रत्येक्ष)	रु. १.८४ लाख	८८७९३३५७७७
\$)	शाखा: उल्हासनगर (०३०३) कर्जदार आणि मालक: मरतात, विजय परमानंद मझ	रु. ३३.६७ लाख (+) तसेच प्रलंबित व्याज ३१-१२-२०२४	फ्लॅंट क्रमांक ५०१, पाचवा मजला, साई फ्लॉवर, ब्लॉक क्रमांक सी-९२९, कालीमाता मंदिराजवळ, कुर्ला कॅम्प, उल्हासनगर, ठाणे. महाराष्ट - ४२१००५	04-09-7077	रु.३५.७२ लाख	श्री.संजयकुमार सिंग मख्य व्यवस्थापक
	आणि मार्श. हनी विजय महा	११-१२-२०२४ पासून अधिक व्याज आणि खर्च	सुपर बिल्ट अप एरिया – ९८० चौ. फूट.	०४-१०-२०२३ (प्रत्येक्ष)	रु.३.५८ लाख	९१२३१७४८१५
8)	शाखा: अंबरनाथ (२१६६) कर्जदार आणि मालक: मरतात. वसंत गोगा जाधव	रु. ४.९२ लाख (+) तसेच प्रलंबित व्याज ३१-१२-२०२४	निवासी फ्लॅट क्रमांक ३०२, तिसरा मजला, टाइप डी१, इमारत क्रमांक १४, साई कैलाशनाथ को ऑप एचएसजी सोसायटी लिमिटेड, बडबली कैलाश नगर, हनुमान	?b-08-?0??	रु. २१.७० लाख	श्री. भूविद आनंद मुले व्यवस्थापक
	मस्तात. गोगा गोविंद जाधव	पासून अधिक व्याज आणि खर्च	मंदिरा जवळ, अंबरनाथ पूर्व, अंबरनाथ, ठाणे, एमएच- ४२१५०१. बिस्ट अप एरिया - ५२५ वर्ग. फूट.	०६-०३-२०२४ (प्रत्येक्ष)	रु. २. <b>१७</b> लाख	८८७९३३५७७७
५)	शाखाः बोरिवली पूर्व (१७६५) कर्जदार आणि मालक श्री. व्यासमनी ओझा	रु. ११.५१ लाख (+) तसेच प्रलंबित व्याज ३०-०९-२०२४	फ्लॅट क्र.०९, हाऊस क्र.७६०/९, २रा मजला, एकता सीएचएस लि., बिल्डिंग क्र.ई-१, महादेव नगर, खैरपाडा, सर्व्हे क्र.१२८ (पी), गाव-सरावली, पोस्ट कार्यालय-	88-88-5053	रु. १२.१५ लाख	श्री. गौरव चौधरी वरिष्ठ व्यवस्थापक ९८०५४२२४५१
	श्री. जासमुनी आझा सौ. सुमन व्यासमुनी ओझा	पासून अधिक व्याज आणि खर्च	बोईसर तालुका-पालघर, महाराष्ट्र-४०१५०१ बिल्ट अप क्षेत्र ४६५ चौ.फू.	०६-०३-२०२४ (सांकेतिक)	रु. १.२२ लाख	1504944945
٤)	शाखाः खिडकळी (२२८५) कर्जदार आणि मालक	रु. २५.७४ लाख (+) तसेच प्रलंबित व्याज	फ्लॅट नं. ६०१, सहावा मजला श्री कृपा अपार्टमेंट, देसाई नाका, कल्याण शिळ रोड, लॅंड बेअरिंग सर्व्हे नंबर १२,	\$0-08-2078	रु. २३.०९ लाख	श्री. गुलशन कुमार बेहरा
	श्री. श्रवण सिंग सौ. पारस कंवर	३०-०९-२०२४ पासून अधिक व्याज आणि खर्च		२८-०८-२०२४ (सांकेतिक)	रु. २.३१ लाख	व्यवस्थापक ६३७०६९०९७०
O	शाखा: मुलुंड (१०४०) कर्जदार आणि मालक: श्री उमेश ब्रिजभूषण तिवारी	रु. २२.९८ लाख (+) तसेच प्रलंबित व्याज ३१-०८-२०२४	१ बीएचके,फ्लॅट क्रमांक ६०५, ६ वा मजला, सी-विंग, बिल्डिंग-फिओरा, प्रीमियर कॉलनी ग्राउंड, कल्याण- शीळ रोड, गाव- हेड्टणे, डॉबिवली (पूर्व), तालुका - कल्याण,	२२-०५-२०२४	रु. ४०.७५ लाख	श्री. विजय कुमार मुख्य व्यवस्थापक ८६२३०८८६११
	सौ राधिका उमेशे तिवारी	पासून अधिक व्याज आणि खर्च	जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१२०३ कापेंट क्षेत्र - ४२४ ची. फीट. + ईव्हीबीटी क्षेत्र-५५ ची. फीट. = एन ईंटी क्षेत्र ४७९ ची. फीट	०१-०८-२०२४ (सांकेतिक)	रु. ४.०८ लाख	
۷	शाखा: अंबरनाथ-२१६६ कर्जदार: श्री नरेंद्र एम, अडवाणी	रु. १७.५० लाख (+) तसेच प्रलंबित व्याज ०१-०९.२०२०	दुकान क्रमांक २, तळमजला, कृष्णा बिल्डिंग, गाव धामोटे तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड - ४१०१०१ लॅंडमार्क - हिंगड रेसिडेन्सीच्या मागे कार्पेट एरिया - १८० चौ.फट	30-03-2088	रु. ९.३४ लाख	श्री. भूविद आनंद मुले
	श्रा नरद्र एम. अडवाणा हमीदार: सृश्री खुशब् नरेंद्र अडवाणी	०१-०५.२०२० पासून अधिक व्याज आणि खर्च	।हगड रासडन्साच्या माग कापट एस्या - १८० चा.फूट	१९-१२-२०१९ (प्रत्येक्ष)	रु.०.९४ लाख	व्यवस्थापक ८८७९३३५७७७

अटी आणि शर्ती पारण्याचा सह्रा देण्यात येतो. विक्रीच्या अटीआणि शर्तीची सुधारणा आणि शुद्धीपत्रक www.ucobank.com वर अपलोड करून कळविण्यात येतील

ठिकाण: मुंबई दिनांक : ०८.०१.२०२५ भाषांतरामध्ये त्रटी आढळल्यास इंग्रजी मजकर ग्राह्य धरण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी युको बँक



तिते, ती. संजय काशीनाथ खांदोडे 1. बारागावर्षिशी ता. सिन्नर, जि. नाशिक वेकद्ध त. गोरख शांतराम खांदोडे 1. बारागावर्षिशी ता. सिन्नर, जि. नाशिक पेन मं. 422103

<u>सुनवणीचे ठिकाण</u> महाराष्ट्र महसून न्यायाधिकरण, मुंबई यांचे कार्याल, जुने सम्नियालय, विस्तार इमारत, २रा मजला, फोर्ट, मुंबई-३२

## जाहीर नोटीस

या जाहीर नोटीसहारे जनतेला सूचना टेण्यात येत आहे की, माझे आहळ श्री. सूचारपंद्र पूजा संचालक में, गोबॉनिक इंडिया प्राथदेर लिमिटेड ने अंतरनायश्यील प्लॉट कमांक 3 आणि 4 स्थाप या सदर्पात, मीस्किलोच्या मायाच्या हुनेत आणि अदरान्या (सुने, तालुका आणि नोटणी उपजिल्हा ठाणे, जिल्हा इहीतील पूखंड हक्क विकण्याचा निर्णय घेतला आहे. आणि नोटणी जिल्हा ठाणे, गोजपानुसार 6684.0 मी स्थाप

जिल्हा ठाणे, गोजगांपगुलार 6664.04 ची.मी.
पार्ट्स वर्णन केलल्या और्योणिक पूर्वकाय उल्लेख "स्वस्त पूर्वक 'असा आहे,
मे. रोवानिक इंडियाम तिलिट डो पार्ट्स प्रोचिक लिपिट डा पार्ट्स क्रांति हाता विकास मंडळ
दिल्ली करें महाण आहे. मणुन ही गौदीस मोठ्या प्रमाणावर जनतेसाठी आहे की, जर
कोणसाठी करीते के कारण आहे. मणुन ही गौदीस मोठ्या प्रमाणावर जनतेसाठी आहे की, जर
कोणसाठी करीते केणार्टी कारम-पार्ट्स करींची ना, मांठ्य, मुख्य, कज्या, सिल्स असा इतर कोणसाठी अकारवे हक्क अधिकार, बोजा दितस्वा, सावतील कमानक हिंचा
स्वादनित संपन्नीय मोठियान किंवा सातील कोणसाठी माणाया विध्यानीयात, तीरांती नेवांति दिवसांच्या आत संबंधित काणस्वादाहेर सामिति कर्षेता साथानिया/संचा दावांति तिल्ड कर स्वादनी अकारील आत्राच्याणा तारवेषाचुन ने साली दिलेखा पार्ट्स स्वाती करीति केलेल्यान्यता

कल्ल्याप्यत. उपरोक्त कालावधीत असे कोणतेही दावे किंवा आक्षेप अधोस्वाक्षरीकर्त्वाकडे नोंद्रवले गेले नाहीत, तर माझे क्लायंट सुरक्षित कर्जदारांचे समाधानकारक शुक्त उदा. एचडीएफसी बैंक लि. आणि तंत्रज्ञान विकास भंडळ, दिल्ली, अशा कोणत्याही दाव्यांचा विचार न करता आणि नेच, जर ते माफ केलेले मानले जातील.

दिनांक : 9/1/2025 पत्ता : M/s. NJW LEGAL ऑफिस नं २००८ कामधेनु २३ वेस्ट व्हाइट हाऊस जवळ ठाणे बेलापुर रोड कोपरखैरणे, नवी मुंबई-४००७०९

सही / (नितीन वाठोरे (खरेदीदार यांचे वकील

## महाराष्ट्र रिअल इस्टेट अपिलिय न्यायाधिकरण समोर

विरुद्ध प्रभाव रिॲल्टी ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. आणि अन्य —

प्रति, सिल्वेक्स डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, पत्ता- सिल्व्हर ॲस्ट्रा, बी-विंग, रच मजला, श्रीनिवास बागडकर मार्ग, जे बी नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-

आणि तुम्होता बाद्वारे समन्य देश्याव वेत्री की, आर्द्धआरए अपीतीय न्यावाधिकरण सम्रोर ज्यकीशः किंवा एक बक्तिराद्वारे ५ चेब्रुवारी, २०२५ रोजेसी इत्रह राहावे, कसूर केल्यास, अपीताचा एकतर्वी निकात देश्याव वेईत साइचा इस्ते आणि त्रिक्त्याने रूपा २१ डिसेंबर, २०२४ रोजी दिले.



सफाळे शाखाः गाळा क्र. १ ते ५, तळ मजला, संगम इमारत स्वत्तिक पार्क सफाळे (पू) तहसील आणि जिल्हा पालधर -४०११०२. ईमेल: saphal@bankofbaroda.com

## कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतकरिता)

पिठवाँ स्ट्रियां (अवाद विकासकारिता)
पिठवाधार्थिया, वे अर्थ स्वादोच्ये प्रोत्तुक अधिकती या जायाने विस्तृतियाचेयान और
विकारहास्त्र अर्थ के साथ स्वदिष्ट प्रोत्तुक अधिकती या जायाने विस्तृतियाचेयान और
विकारहास्त्र अर्थ प्रकारानिकार औरहा अर्थ एक्सियोट और विमान्निते हैं देश्यः (प्रकारिते हैं र १००४ विस्तृति अर्थ के प्रकार काम १९१९) शाहासामा विस्तृति देश्यः (प्रकारिते हैं र १००४ विस्तृति अर्थ के अर्था प्रेता अधिकाराया वास काम दिलांव १००१ १००१ र विष्तृति विधानी
यांचा स्थान वार्ष्ट काम विस्तृति सुपता काम व्यक्ति विभाग आणि आर्थामा पुनाम पोनुस्तृति विधानी
यांचा सूर्यंत नायुः केरीति काम १, १९,४९,४९५/ (र प्रयो एक्सियोस सामा वीष्ट हता दोस्ते।
यांचा सूर्यंत नायुः केरीति काम १,९९,४९,४९५/ (र प्रयो एक्सियोस सामा वीष्ट हता दोस्ते।
यांचा प्रकार काम विस्तृति १०००,४९,४९५) मा प्रकार काम विस्तृति काम विद्यान काम विद्यान काम विद्यान विद्यान काम विद्यान विद

धेनला. विकास: कर्वता/हमीहत/गहलदार आणि सर्वसामन्त्र जनतेला बाद्वरं हतारा देण्यात वेशो की, उत्त पिक्रकतीलों ज्यादात कर नवे व तहर मिक्रकतीलें केलेला कोणाती ज्यादात हा वेश आणि हारीहा, समाजे ताखाज्या राक्य क. १९,६९,२४७/- (इससे एकोजीस लाख्य चीसह हतार दोन्से सम्बाद्धीत मात्र) २५.०१.२५ वोसीस अधिक लायातील ज्याद आणि जन प्रमाणणा अधील

तारीत । प्राप्त सार्वाच्या वियोधकारीता उत्पारक क्रिकेट स्थापत सार्वाच्या क्रिकेट स्थापत सार्वाच्या विवाधकारीता उत्पारक क्रिकेट स्थापत सार्वाच्या सार्वच्या सार्वाच्या सार्वच्या सारवच्या सार्वच्या सारवच्या स

प्राधिकृत अधिकार आणि मुख्य व्यवस्थापक बँक ऑफ बडोदा

MUMBAI SION BRANCH Ground Floor, D S High School Campus, Shiv Shikshan Sanstha Building, Plot. No. 89,99-101, M. K. Kulkarni Marg, Sion West, Mumbai-400022.

TAB Tamilinad
Mercantile
Bank Ltd
Be a step ahead in life

## JEWEL AUCTION NOTICE

The under mentioned persons are hevely informed that they have failed to pay off the principal and interest due on the loan borrowed from the above Bank and in some cases the Notice sent to then by prepaid Registered Post have been returned to the Bank due to non-delivery by Postal authorities and / or non-receipt of the Notice by the under mentioned person.

Notice by the under mentioned persons. They are therefore requested to pay off the Principal, interest and other charges and redeem the pledged jewels on or before 2001/2025, within 3.3 PM, failing which the said securities will be sold by Public Auction at the Bank Premises at 4.00 PM on 20.01.2025 or any other date convenient to the Bank thereafter, without any further Notice to the under mentioned persons. If the person named below is deceased, this notice also applies to the respective heir. If the amount of seis of jewels is in excess, it will be eredited to heir direct and indirect liability loans. If at all any amount is left to be received as their direct and indirect liability loans. If at all any amount is left to be received to the single proceeds, necessary legal action with be infinited to recover the same.

N	0.	Jewel Loan Number	Name and Address	Jewel Weights (gram)	Loan Amoun Due as on 31.12.2024
1	I	168700250135071	Mrs. Suganthi Daniel Nadar, Wo. Daniel Pakianathan Nadar, D. No. 25A, Patthai North Street, Kalakkad, Nanguneri Taluk, Tirunelveli District-627501.	293.100	Rs.14,05,332/
2	2		Mr. Daniel Packiyanathan Nadar, S/o. Packiyanathan Nadar, B 601,Floor 6, Plot No. 181 B Wing, Sai Akruti CHSL, Sant Rohidas Marg, Khamdev Nagar, Dharavi, Mumbai -400017.	85.00	Rs. 3,73,348/-
1	3	168700250135015	As above	168.00	Rs. 7,65,677/-
П	4	168700250135016	As above	71.00	Rs. 3,10,063/-
II :	5	168700250135017	As above	92.00	Rs. 4,12,366/-
1		168700250135055		109.600	Rs. 5,10,020/-
ΙŒ		168700250135056		246.300	Rs.10,36,896
IF	8	168700250135057	As above	101.700	Rs. 4,53,121/-

The Bank reserves the right to conduct or cancel the said auction. If the offer is no concluded within the time on the same day it will be continued on subsequent on the same terms and conditions without further notice. Bidders should bring identity proof, address proof and PAN card. Bidders must pay the full amount on the bid amount including GST on the day of the auction.

Reach Manner.

Mumbai Sion, 09.01.2025

PUNJAB & SIND BANK
(A Govt. of India Her)

(बुतु-पुत्तामः कर्त्यापा तथा व्यवस्थाया वश्यासः स्वावस्थात्रम् वर्षात्रः स्वावसः स्वावसः वर्षात्रः स्वावसः स्व स्ववस्याने सर्वते ने माग आणि विमाण समाविद्यति मिळकत्योत् स्वावसः स्वति क्र. २६, स्थित वेषे खस्सा क्र १९९/इ.ची. एच. क्र. १५, प्रावसंवायत या क. १५८, वर्षि क्र. ३, मोना आणि ग्रायसंवायत मिलगात, तहसीन इस्तरी आणि जिल्ला नागपुर, विक्री विलेख क्र. केएसटी-१७४६-२०१९ दि. २७/०३/२०१९ अन्वयं

प्राधिकृत अधिकारी जाब ॲण्ड सिंद बँक

## राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणामध्ये मुंबई संडपीठ सी.पी. (सीएए)/२२९/एमबी/२०२४ मध्य सी.ए./(सीएए)/१६९/एमबी/२०२४

ती ए. (वीएए) १६६ एकसी १००४ व्याप्त स्वार्थ स्वार्य स्वार्थ स्वार्य स्वार्थ स्वार्थ स्वार्थ स्वार्थ स्वार्थ स्वार्थ स्वार्थ स्वार्थ स्वार्य स्

जीर्जन एक्स्प्रस्त प्रोजेक्ट्स प्रावस्थ्य स्थान करणा प्रावस्था है। स्थान प्रकार प्रावस्थ्य स्थान स्था

सामाणस्य १ वृद्धव्यव्यक्तिम् प्राप्यत्ये हिम्मीस्य अवश्येक हिम्मीस्य अवश्येक हिम्मीस्य अवश्येक हिम्मीस्य अवश्येक हिम्मीस्य अवश्येक हिम्मीस्य अवश्येक क्षेत्रम् अवश्यः ११३ च्या मानुर्वात्रात्रम् सामीस्य अवश्येक क्षेत्रम् अवश्येक क्षेत्रम् अवश्येक क्षेत्रम् अवश्येक क्षेत्रम् अवश्येक क्षेत्रम् अवश्येक क्ष्येक व्यक्तिम् अवश्येक व्यक्तिम् अवश्येक व्यक्तिम् अवश्येक व्यक्तिम् अवश्येक व्यक्तिम् अवश्येक विश्ववस्य स्थापितं स्थापितं स्थापितं स्थापितं स्थापितं स्यवस्य स्यवस्य स्यवस्य स्थापितं स्यापितं स्थापितं स्यापेतं स्यापेतं स्थापितं स्थापेतं स्थापितं स्थापेतं स्थापेतं स्थापेतं स्थापेतं स्थापेतं स्

सामायस्य १९०० राष्ट्रायस्य १९४४ वितिष्ठेदः अग्र हिस्तां ह्यास्य प्राथम् २ वर्षमा १९४५, १९५१ इत्या गायुर्वेद्ध वितिष्ठेदः वर्षमा १९४५, १९५१ इत्या गायुर्वेद्धार्थेतः स्थापितः आस्येता ४४४, वर्षेत्रः वर्षेत्रः अस्येतः १९५५, १९६४ वर्षेत्रः अस्येतः १९५५, स्थाप्ते १९५५, स्थाप्ते १९५५, स्थापितः स्थाप्तः प्राप्तिः १९५५ वर्षः अस्य प्राप्तः इत्या स्थाप्तः १९६४ वर्षेत्रः स्थाप्तः स्थाप्तः स्थाप्तः स्थाप्तः १९५५ वर्षेत्रः स्थाप्तः १९५५ वर्षेत्रः स्थाप्तः स्थाप्तः । स्थाप्तः इत्य १९५० स्थापस्य १९५ स्थापस्य १९५ स्थापस्य १९५५ स्थापस्य १९५५ स्थापितः स्थापति ।

विश्व जीव प्रश्नित एक्स्सराजे प्रोटेक्शन विश्व इकारहरूक्स प्राप्यकेट विनिष्टेड करनी कारना, २०१३ जा मार्गुक्रीवर्गाणे सामिष्ट आस्त्रेली करनी, जीने नोर्गाणीकृत कार्योच्या ३००, स्वार्थीयो के सामार्थक्या विश्वित्य, नेस्तृत के ऑफ डीडिया समोग, फार्टमा समाज, इंग्रीकानदास हॉस्टरल समोग, मुंखं २०००१, सहायप्, सामा

— ...चौथी याचिकाकर्ता कंपनी हस्तांतरित कंपनी २ क्षायारः पुश्च२० प्राष्ट्रायः ०० विशेषिकः २०१० क्षायायस्थिते आस्त्रेत्वकः प्राययदेति अस्त्रिकः प्राययदेति अस्ति अस्ति । पार्च वारापः, १९१३ च्या मानुर्वेशार्गंत स्वाणिट आस्त्रेत्वं वार्यत् , वर्षेत्रं । विशेषकृत व्यार्थान्त्र ३० प्रायस्त्रीते १० प्राप्त्रेत्वा १६ प्राप्त्रेत्वः भीत् । पार्वाः प्राप्तः स्वारं, प्रार्थनं स्वारं, हर्गकानयसः ह्याप्तरः स्वारं, पूर्वः — ००००, स्वारापः, स्वारं

...पाचवी याचिकाकर्ता कंपनी हस्तांतरकर्ता कंपनी ४ ज्वस्य कंटीयर प्रायसेट रिमिटेड एमी क्रमण्ड, २०१३ च्या तार्गुवंत्रमणंत्र समाजित्य असलेली कंपनी, जीचे रिमोज्ज क्रमणंत्र २०१३ च्या तार्गुवंत्रमणंत्र समाजित्यला त्रितित्व, मेनूल बंक बंक्ष इंडिया समोग, प्रार्थना समाज, इर्गकेशनन्यस इतिस्टलसमोग, मुंबई — २०००४, महाजापु, भारता व्याजाप्त्रमणंत्र, चुन्दर ००एसप्त्य २०१ सीटीसी २३४६ ६० हस्तांत

क्षतात्वस्या क्रमा ५ व्यवस्थितस्य प्रमाणिक स्थानक्ष्या क्रमा ५ व्यवस्था १ व्

श्रीन अपनी विशेष नामाधिकार, पूर्व इंग्राजिट (पारंपण नामाधिकार) नेपी रहाल करने हैं व मार्थ दिवार) ६ और मार्थित नामाधिक मार्थित मार्थ हिर्माल्य, पार्टी पुर रिक्त हैं अपने स्थान अर्था रंग प्रचिक्त दिवार १५ आतेशारी २०५१ किंव प्रकारीन नामाधिकारणाई पूर्वल विलेक्स्मा रामाधिकों भार्यक्री होता प्रितेत कर हिर्माल्य— मार्थित मार्थित होता होता है स्थान मार्थित होता है स्थान स्थान कर स्थान के स्थान होता है स्थान स्थान स्थान होता है स्थान स्थान स्थान स्थान स्थान स्थान होता है स्थान स्थ

## ॉर्मन एन्व्हायरो प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड करीता

१/ — सती ईशा पेटीवाला, अधिकृत स्वासरीदार १०, एसव्हीपी रोड, सिमोरटवाला विल्डिंग, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया समोर, प्रार्वना समाज, हरकिर स्पेटल समोर मंबर्ड — ४००००४ महाराष्ट्र भारत

सर्वा / -भीजार्नी हमा पेरोवाला, अधिकृत रावासरीयर ३००, एससीची गेड, सिम्पेटाबाल शिल्पिन, सेन्ट्रल केंक ऑफ इंडिया समीर, प्रार्थना समाज, हर्गी होसिल्टल सर्पों, पुलें – ४००००४, सहाराष्ट्र, भागत, बीन जीन एन्व्हास्यरे प्रोटेशकान औंड इच्छास्ट्रस्थार प्रायस्टेट लिमिन्टेड कटीला

सायकलिंग सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड करीता

ब्दॉय कॅरीयर पायब्देट लिमिटेड करीता

नॉर्मन एक्वा सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड करीता

हैं।— सत्ती ईसा पेटीवाला, अधिकृत स्थावरीयर २०, एसब्दीपो रोड, सिमारेटवाला विस्टिंग, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया समोर, प्रार्थना समाज, इसकि सेन्ट्रल समोर, मुंबई — ४००००४, महागष्ट्र, भारत.

सेन्टल बैंक ऑफ इंडिया समोर, प्रार्थना समाज, हरी जीईपीआयएल इन्क्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड करीता



SI Name of the Branch and the Amount Due



## **UCO BANK**

(A Govt. of India Undertaking)

Date of Demand | Reserve Price | Name of the

### सम्मान आपके विश्वास का Honours Your Trust

Zonal Office, 359, UCO Bank Building, 1st Floor, Dr. D.N. Road, Hutatma Chowk, Fort, Mumbai-400001, Ph.No: 022-40544350/40544352

## PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

### DATE OF E-AUCTION 29-JANUARY-2025

### Property can be inspected any day before 28-JANUARY-2025 between 01.00 P.M. IST and 05.00 P.M. IST with prior appointment

E-Auction Sale notice for Sale of immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to UCO Bank, the constructive/physical possession (as specified against each property) of which has been taken by the Authorized Officer of UCO Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 29-JANUARY-2025, for recovery of amounts due to UCO Bank from the following Borrower(s)/Guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit amount are as mentioned in the table below. Details of the Property

١	No	Borrower	Amount Due	Details of the Property	Notice	Reserve Price	Contact Person
					Date of Possession & Type	Earnest Money Deposit	and Contact no.
	1)	Branch:Cbd Belapur (1952) Borrower & Owner: Mr. Pramod Maruti Meher Mrs. Jyoti Pramod Meher	Rs. 50.19 Lakhs (+) Plus Interest W.e.f. 30-09-2024 Plus Charges And Costs	Flat No. 1001, 10th Floor, E Wing, Fontana, Palava Fontana C-H, Palava 2, Taloja Bypass Road, Village-Khoni, Dombivali East, Thane, Maharashtra-421202 carpet Area- 428 So. Fls.	09-02-2023 04-08-2023 (PHYSICAL)	Rs. 23.99 Lakhs Rs. 2.40 Lakhs	Mrs. Swati Singh Senior Manager 7900158678
	2)	Branch: Ambernath (2166) Borrower & Owner: Mr. Indrapal Achhaiyar Bind	Rs. 16.43 Lakhs (+) Plus Pending Interest W.e.f.	Flat No103, 1st Floor, B- Wing, Bagaria Reality, Rahul Excellence Complex, Village Morivali, Ambernath (East), Taluka-Ambernath, Thane —	13-02-2023 05-08-2024	Rs. 18.35 Lakhs	Mr. Bhoovid Anand Moole Manager
		Mrs. Pushapa Indrapal Bind	30-09-2024 Plus Charges And Costs	421501 Built Up Area – 592 Sq. Ft.	(PHYSICAL)	Rs. 1. 84 Lakhs	8879335777
	3)	Branch:Ulhasnagar (0303) Borrower & Owner:	Rs. 33.67 Lakhs (+) Plus Interest W.e.f.	Flat No 501, 5th Floor, Sai Flower, Block No. C-929, Near Kalimata Mandir, Kurla Camp,	05-09-2022	Rs.35.72 Lakhs	Mr. Sanjay Kumar Singh
		Mr. Vijay Parmanand Matta & Mrs. Honey Vijay Matta	31-12-2024 Plus Charges And Costs	Ulhasnagar, Thane, Maharashtra - 421005 Super Built Up Area – 980 Sq. Ft.	04.10.2023 (PHYSICAL)	Rs.3.58 Lakhs	Chief Manager 9123174815
	4	Branch:Ambernath (2166) Borrower & Owner: Mr. Vasant Goga Jadhav	Rs. 4.92 Lakhs (+) Plus Pending Interest W.e.f.	Residential Flat No 302, 3rd Floor, Type D1, Building No 14, Sai Kailashnath Co Op Hsg Soc Ltd, Vadavali Kailash Nagar, Near Hanuman	27-04-2022	RS. 21.70 LAKHS	Mr. Bhoovid Anand Moole Manager
		Mr. Goga Govind Jadhav	31-12-2024 Plus Charges And Costs	Mandir, Ambernath East, Ambernath, Thane, Mh- 421501. Built Up Area – 525 Sq. Ft.	06-03-2024 (PHYSICAL)	RS. 2.17 LAKHS	8879335777
	5	Branch:Borivali East (1765) Borrower & Owner:	Rs. 11.51 Lakhs (+) Plus Pending	Flat No.09, House No.760/9, 2nd Floor, Ekta Chs Ltd. Building No.E- 1, Mahadev Nagar,	11-11-2023	Rs.12.15 Lakhs	Mr. Gourav Choudhary
		Mr. Vyasmuni Ojha Mrs. Suman Vyasmuni Ojha	Interest W.e.f. 30-09-2024 Plus Charges And Costs	Khairapada, S.No.128 (P), Village-Sarawali, Post Office-Boisar Taluka- Palghar, Maharashtra- 401501, Built Up Area -465 Sq. Ft.	06-03-2024 (SYMBOLIC)	Rs. 1.22 Lakhs	Senior Manager 9805422451
	6	Branch: Khidkali (2285) Borrower & Owner:	Rs. 25.74 Lakhs (+) Plus Pending	Flat No 601, 6th Floor Shree Krupa Apartment, Desai Naka, Kalyan Shil Road, Constructed	17-04-2024	Rs. 23.09 Lakhs	Mr. Gulsan Kumar Behera
		Mr. Shravan Singh Mrs. Paras Kanwar	Interest W.e.f. 30-09-2024 Plus Charges And Costs	On Land Bearing Survey No 12, Hissa No 2, Khidkali, Vill Sangarli, Taluka & Dist Thane, Mh- 421204 Carpet Area - 435 Sq. Ft.	28-08-2024 (SYMBOLIC)	Rs. 2.31 Lakhs	Manager 6370690970
	7	Branch:Mulund (1040) Borrower & Owner: Mr. Umesh Brijbhushan	Rs. 22.98 Lakhs (+) Plus Pending Interest W.e.f.	1 Bhk, Flat No 605, 6th Floor, C-Wing, Building - Fiora, Premier Colony Ground, Kalyan - Shil Road, Village - Hedutane, Dombivali (East),	22-05-2024	Rs. 40.75 Lakhs	Mr. Vijay Kumar Chief Manager
		Tiwari Mrs. Radhika Umesh Tiwari	31-08-2024 Plus Charges And Costs	Taluka - Kalyan, District - Thane, Mh - 421203. Carpet Area -424 Sq. Ft. + Evbt Area - 55 Sq. Ft. = Net Area 479 Sq. Ft.	01-08-2024 (SYMBOLIC)	Rs. 4.08 Lakhs	8623088611
	8	Branch:Ambernath-2166 Borrower : Mr. Narendra M. Advani	Rs.17.50 Lakhs (+) Plus Interest W.e.f. 01.09.2020	Shop No. 2, Ground Floor, Krishna Building, Village Dhamote Taluka Karjat, District Raigad - 410101Landmark – Behind Hingad	30-03-2019	RS. 9.34 LAKHS	MR. BHOOVID ANAND MOOLE MANAGER
		Guarantor : Ms. Khusboo Narendra Advani	Plus Charges And Costs	Residency Carpet Area – 180 Sq.Ft.	19-12-2019 (PHYSICAL	RS.0.94 LAKHS	8879335777

The auction sale will be "online e-auction" bidding through website https://baanknet.com on 29-01-2025 from 1:00 PM to 5:00 P.M. with unlimited extensions of ten minutes each and Bidders shall improve their further offers in multiple of Rs.10.000/- (Rupees Ten Thousand only). The sale is subject to conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the conditions given on Bank's website - www.ucobank.com and https://baanknet.com. Interested Bidders are advised to view the detailed terms and conditions of the auction sale, creation of Login ID & Password to bid online, upload KYC, other data, submission of Bid, Training/ Demonstration, modalities for deposit of Earnest Money in the virtual wallet. Modifications in, or corrigendum to, the terms and conditions of the sale will be intimated by uploading on www.ucobank.com.

Place: Mumbai Date: 08.01.2025 \*In case of discrepancy in translation, the English version shall prevail.

### CORRIGENDUM

ead RO No. as CPRO/A/14 instead of CPRO/A/11 in n (Newspaper Name) on 8/1/2025. Other matter remains





www.navshakti.co.in

## IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION OLR NO. 71 OF 2024/LIQN. II IN

**COMPANY PETITION NO. 1217 OF 2000** In the matter of Dissolution of Deepak Machineries Pvt. Ltd. (In Lign.) DISSOLUTION NOTICE

Whereas the Official Liquidator attached to the Hon'ble High Court of Bombay has filed an OLR No. 71of 2024 under Section 481 of the Companies Act, 1956 for dissolution of the Company Deepak Machineries Pvt. Ltd. (In Lign.).

And whereas the Hon'ble High Court vide order dated 12th December, 2024, has directed issuance of notice inviting objection, if any, in respect of the said Company (In Liqn.). In compliance of the order dated 12th December, 2024, notice is hereby given to the workers, creditors, contributories, stake holders, and general public to file an objection, if any, against the dissolution of the Company (In Liqn.) to the undersigned within 14 days from the date of publication of the present notice. In case, no objections are received, further proceedings will be initiated for dissolution of the Companies (In Lign.). Any objection raised after the expiry of time stipulated herein shall not be entertained and any aggrieved person may take recourse to Rule 285 of the Companies (Court) Rules 1959 read with Section 559 of the Companies Act, 1956 as may be advised in case the Company get dissolved.

Dated: 23.12.2024.

(CHANDAN KUMAR) OFFICIAL LIQUIDATOR HIGH COURT, BOMBAY

5th Floor, Bank of India Building, M. G. Road, Fort, Mumbai - 400 001. Telephone :- 2267 0024, 2267 5008.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: E SCHEDULE ABOVE REFERENCE
t no. D/56, 5th Floor, admeat
fo built up area in New Ch
-Operative Housing Society Li
sated at Jeevan Nagar, Off.
sai Road, Andheri (West), Mo
0 053 at piece and parcel of
aring CTS No. 844 (Pt.), Plot r
39, Village Ambivali, Taluka And

Adv. Deepa P M/s. J Law Asso

### PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE

We are concerned for our client I.e. Shree Blue Diamond Co-operative Housing Society Ltd., a society registered under the provisions of the Maharasthra Co-operative Societies Act. 1980 under Mo. 517 on 1981 and 19

APPENDIX IV-A
[See proviso to rule 8 (6)]
Sale notice for sale of immovable property

Mercantile Bank Limited Andheri West Branch (Secured Creditor) with subsequent interes and expenses from Mrs. Ragini Mahendra Gupta. The Reserve Price will be Rs 15,28,000/- and the earnest money deposit will be Rs. 1,52,800/-

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the secured creditors website www.tmb.in.



## INDUSTRIAL INVESTMENT TRUST LIMITED

CIN: L65990MH1933PLC001998
Regd Office: Office No.101A, 'The Capital', G Block, Plot No.C-70,
Bandra Kurta Complex, Bandra East, Mumbal - 400051
1-22- 43250100. Email: itilic/bildroux.com Website: http://www.itildrov.

RESULT OF POSTAL BALLOT

sions of Section 110 of the Companies Ac nent and Administration) Rules, 2014 and schange Board of India (Listing Obligation ations, 2015, the Resolution seeking approvi

Sr. No.	Particulars	Resolution	% of Total Valid Votes cast in favour of the Resolution
1.	Approval of Related Party Transaction under Section 188 of the Companies Act, 2013 read with Regulation 23 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 with IIT Investrust Limited	Ordinary	99.9980 %
2.	Approval of Related Party Transaction under Regulation 23 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure for according consent to the Subsidiary Company, IITL Projects Limited Variation in terms of total 70,00,000 Preference Shares issued by them to the Company	Ordinary	99.9980 %

Saphale Branch: Gala No. 1 to 5, Ground 1 Bank of Baroda Building Swastik Park Saphale (6) Tehsil & District Palphar -401 102. Email: Saphale/Bankbordac.com, Web: www.bankofbaroda.com

year 2025. The Borrower/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in genera hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with an amount of Rs. 19.64.247\* (Rupees Nineteen Laths Sixty Four Thous Two Hundred Forty Seven Only) As On Dated 25.01.2024 and fur interest and charges thereon until payment in full.



### Extension Notice E Tender Notice No. 57/2024-2025 (Mumbai)

Vide above E Tender Notice, tender for following work were published in Daily Mumbai Choufer, Mumbai, Daily Free Press Journal, Mumbai, Daily Sagar, Ratnagiri, Daily Global Times, Mumbai, pp. 317,27024 Times, Mumbai on 23/12/2024.

Sr. No.	Name of Work	Estimated Cost
1.	M&R to Non Resi. Building at Ratnagiri Indl. Area (AMC for 2024- 2025)Housekeeping of C.F. C. build- ing, R.O. Office, Guest house, Fire Station, colony premises & other misc. work.	₹ 23,29,308.00
2.	DD - T.T.C. & KALWAM&R to NRB Mahape Office Bldg complex Annual Maintenance of electrical installations @ NRB Mahape Office Bldg. Complex.	₹ 15,62,827.00
3.	M&R to UDDS in Tarapur Indl. Area Annual servicing, Overhauling and Repairing/rewinding of 215 HP Submersible pumps @ Sump No. 5 of UDDS scheme in TIA.	₹ 20,09,400.00
4.	M&R to UDDS in TIA Annual maintenance contract of Schneidermake Soft Starter at UDDS Sump No. 5.	₹ 9,04,500.00

Now the Extension Notice is hereby issued for extending the date of availability of E Tender on website of https://mahatenders.gov.in for the above works.

The blank tender forms for above works will now be vailable upto 17/01/2025 on Website of https://mahatenders.gov.in

Please note that the hidders who have already submitted Please note in at the bloders who have already submitted uploaded their offer will again have to reload or resubmit their offer with or without change, such bidders shall also note that if offers is not reloaded or resubmitted, their bid will be out of completion for the this tender in particular.

## यूनियन बैंक Union Bank REGIONAL OFFICE The Capital Building, 1st Floor, Opp, Kulkarni Garden, Sharanpur Road, Nashik.

## POSSESSION NOTICE

cond) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security interest (Enforcement) Aless, 2002 (see the Section 13 (12) read with rule 3 of the Security interest (Enforcement) Aless, 2002 issue emand notice as per below list calling upon the borrowers to repay the total amount mentioned in the notice and interest thereon with other legal expenses within 60 day three date of receip of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public appearal that the undersigned has taken Symbolic property described here below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13 (4) of the said Act read with note 6 of the said rules as per below date. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any Assense.

ı	The Borrov	ver's attention is invited to p	rovision of su	The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to the borrower to redeem the secured assets										
S. N.	Branch	Name of The Borrower/Guarantor	Date of Demand Notice	Date of Symbolic Possession	Description of the Immovable Property	Amount Due in Demand Notice								
1	Manmad Branch Dist. Nashik	Borrower: Mrs. Chhaya Dilip Ganje	11/07/2024	04/01/2025	Single Mortgage Of Immovable Property described beein below. All that piese and great of Port on 06 (part dameasuring its band area 88.75 Sq. Mitrs out of total land area 177.50 Sq. Mitrs option and structures thereon of S. No. 276/14 shated within the limits of Marmard Municipal Council, Mamand, I Bardgagan, Dist. Nasaki-42304 The said row house is bounded as under- East-1PR Mo.OS, West-Survey no.276, Sandt-Survey No.276, North-6 Mitrs Colony Road	Rs. 25,32,424.28 + Interest & expenses thereon								
2	Branch Dist. Nashik	Borrower Mr. Devidas Ubra Shinde, Mrs. Madhuri Devidas Shinde and Estate Deceased borrower Mr. Devidas Shinde, represented by-Mrs. Madhuri Devidas Shinde, represented by-Mrs. Madhuri Devidas Ubra Shinde, Mr. Utarsh Devidas Ubra Shinde, Mr. Utarsh Devidas Ubra Shinde, Mr. Utarsh Devidas Ubra Devidas Shinde and Ms. Diksha Devidas Shinde Houghter and Legal heir of Late Mr. Devidas Shinde Deughter and Legal heir of Late		04/01/2025	Simple Mortgage of immovable property described herein below.  All the piece and parcel of the property is, Alaey Planchysy Milkal No.702, constructed house having area adm. 1156 Sq.Pts assessed to Rs. 1256, Ga No.311/15 area adm. 182 Sq.Mins. studied at Molips Selawan Nagar Planchysia Make Nakaro 1981-kalikal adm the sateshi add the same bounded as per follows-  Boundaries of Towards East: Colony Road, Towards West: Gal no.159p, Towards South: Gal No.510p, Towards North: Gal no.511p, Port No.14	Rs. 14,87,759.54 + Interest & expenses thereon								
3	Pimpalgaon Baswant Branch Dist. Nashik	Borrower: Mr. Jakir Bashir Tamboli	30/09/2024	07/01/2025	Single Mortpage of immovable property described herein below:  Petr-It. (Details of the Plot on within bilding consists flat of the Mortpagor's is constructed. All that pice and parcel of the property bearing C.T.S. No.716+77-778 per 14 Area 573.25 S.A.Mins Sinded at Villago Orbant III off 34-livipatio, Dis-Nish bounded as Layout map. Petr S.(Details of the Pist owned by the Mortpagor's). On the above referred property bearing flat no.71 C.B.M.No.118-80/11897/883/21 area Carpet adm 57.37 SA,Mins is c. 617.35 S.D.t. built up adm 74.35 Sa,mins is. 80.25 S.D.t. Third Floor from TAL-Shan Complex-5 situated at Villago Cart Mig. 13. Niphad Dst. Nashik within the limits of Pimolagon (8) Grampanchayat Bounded as follows:—Sast Marginia Space 8 Ad (TS No.72 C.S. Subvay, West: Fat No. 20. South: Common Passage & Jima & Fat No. 22. North: Marginia Space & Ad (TS No.718) and ovidian property have proported by the property of	Rs. 12,96,725.94 + Intorest & expenses thereon								
4	Pimpalgaon Baswant Branch Dist. Nashik	Borrower: M/S. Gurudutta Cashew Prop: Mr. Abhishek Suresh Ghatvilkar and Guarantor: Mrs. Surekha Suresh Ghatvilkar	.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	06/01/2025	Equitable Mortgage of Immonable property discribed herein below: All that piece and pared left also 30.1 Early Area aim. 39.9 45 A,Miss. on 3° floor, in the building known as Tules Klassh A-H.O-co-pi 45g. Society Ltd. Building no. 1.8 Ming.E. situated at Mouze-Mandinger, Merit, Builde-Kargel, Situated at Mouze-Mandinger, Merit Builde-Kargel, Situated at Mouze-Mandinger, Marchael Situated at Mouze-Mandinger, Merit Builde-Mandinger, Merit Builde	Rs. 22,40,234.09 + Interest & expenses thereon								
5	Nawapur Branch Dist. Nandurbar	Borrower: Mr. Jakirali Fayajali Sayyed and Guarantor: Mr. Javedkhan Yusufkhan Pathan	11/07/2024	06/01/2025	Simple Mortpage of immovable property described herein below:— All that piece and paract of property at Navapur, Tal-Navapur Dist-Nandurbar at Gat No. 129/1, Plot no. 82 admig. 67:50 Sq.Mt. at M. D. Lakhari Park, Navapur and the said property is bounded as under: East: Plot No. 33, West: Plot no. 81, South: Road, Morth: Plot No. 73	Rs. 8,45,000/- + Interest & expenses thereon								
6	Jalgaon Main Branch Dist. Jalgaon	Borrower: Mr. Padmakar Babulal Darji, Mr. Vijay Babulal Darji and Mrs. Nanda Padmakar Darji	27/08/2024	04/01/2025	Equitable Mortgage of immovable property described herein below: All that piece and parcel of the property at Eastern side of Block No-A, situated at EPNo.513/A' 13(0) Pot no.7 of of SNo.517/2 area admessiming 12 10.2 Sq Mitrs. of Metrum Shivar, 1a. 8. Dist. Jalipson which is bounded as under East: Plack 10.1 4, West: Block No.2, South: Road, Morth: EP. No.513.8	Rs. 13,81,710.50 + Interest & expenses thereon								
7	Jalgaon Main Branch Dist.	Borrower: Mr. Jitendra Shantilal Jain, Mr. Shantilal Swarupchand Jain and Mrs. Padma		04/01/2025	Equitable Mortgage of immovable property described herein below:  Southern Side Portion Admeasuring 92.90 Sq.Mtr out of Plot no.2, admeasuring 278.70 Sq.Mtr of Shet Survey No.294 (city survey No.8762) of Jalgaon Shahar Shivar, within the limit of Interest Children Company (city Shahar Shivar).	Rs. 8,52,577.34 + Interest & expenses thereon								

## युको बैंक



## **UCO BANK** (A Govt. of India Undertaking)

Honours Your Trust

## PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES **DATE OF E-AUCTION 29-JANUARY-2025**

Property can be inspected any day before 28-JANUARY-2025 between 01.00 P.M. IST and 05.00 P.M. IST with prior appointment

E-Auction Sale notice for Sale of immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 9(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowe(s) and Custarranto(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to UCO Bank, the constructive/physical possession (as specified against each property) of which has been taken by the Authority Officer of UCO Bank, with be sold on "As is where is," as I what is," and "Whatever there is "Session 29-JANDAWAY-2025, for recovery of amounts du

SI No	Name of the Branch and the Borrower	Amount Due	Details of the Property	Date of Demand Notice	Reserve Price	Name of the Contact Person
				Date of Possession & Type	Earnest Money Deposit	and Contact no
1)	Branch:Cbd Belapur (1952) Borrower & Owner: Mr. Pramod Maruti Meher	Rs. 50.19 Lakhs (+) Plus Interest W.e.f. 30-09-2024 Plus	Flat No. 1001, 10th Floor, E Wing, Fontana, Palava Fontana C-H, Palava 2, Taloja Bypass Road, Village-Khoni, Dombivali East, Thane,	09-02-2023	Rs. 23.99 Lakhs	Mrs. Swati Singh Senior
	Mrs. Jyoti Pramod Meher	Charges And Costs	Maharashtra-421202 carpet Area- 428 Sq. Fts.	04-08-2023 (PHYSICAL)	Rs.2.40 Lakhs	Manager 7900158678
2)	Branch: Ambernath (2166) Borrower & Owner: Mr. Indrapal Achhaiyar Bind	Rs. 16.43 Lakhs (+) Plus Pending Interest W e f	Flat No 103, 1st Floor, B- Wing, Bagaria Reality, Rahul Excellence Complex, Village Morivali, Ambernath (East), Taluka-Ambernath. Thane —	13-02-2023	Rs. 18.35 Lakhs	Mr. Bhoovid Anand Moole Manager
	Mrs. Pushapa Indrapal Bind	30-09-2024 Plus Charges And Costs	421501 Built Up Area – 592 Sq. Ft.	05-08-2024 (PHYSICAL)	Rs. 1. 84 Lakhs	8879335777
3)	Branch:Ulhasnagar (0303) Borrower & Owner: Mr. Vijav Parmanand Matta &	Rs. 33.67 Lakhs (+) Plus Interest W.e.f. 31-12-2024 Plus	Flat No 501, 5th Floor, Sai Flower, Block No. C-929, Near Kalimata Mandir, Kurla Camp, Ulhasnagar, Thane, Maharashtra - 421005	05-09-2022	Rs.35.72 Lakhs	Mr. Sanjay Kumar Singh Chief Manager 9123174815
	Mrs. Honey Vijay Matta	Charges And Costs	Super Built Up Area – 980 Sq. Ft.	04.10.2023 (PHYSICAL)	Rs.3.58 Lakhs	
4	Branch:Ambernath (2166) Borrower & Owner: Mr. Vasant Goga Jadhav	Rs. 4.92 Lakhs (+) Plus Pending Interest W.e.f.	Residential Flat No 302, 3rd Floor, Type D1, Building No 14, Sai Kailashnath Co Op Hsg Soc Ltd, Vadavali Kailash Nagar, Near Hanuman	27-04-2022	RS. 21.70 LAKHS	Mr. Bhoovid Anand Moole Manager 8879335777
	Mr. Goga Govind Jadhav	31-12-2024 Plus Charges And Costs	Mandir, Ambernath East, Ambernath, Thane, Mh- 421501. Built Up Area – 525 Sq. Ft.	06-03-2024 (PHYSICAL)	RS. 2.17 LAKHS	
5	Branch:Borivali East (1765) Borrower & Owner:	Rs. 11.51 Lakhs (+) Plus Pending	Flat No.09, House No.760/9, 2nd Floor, Ekta Chs Ltd. Building No.E- 1, Mahadev Nagar,	11-11-2023	Rs.12.15 Lakhs	Mr. Gourav Choudhary
	Mr. Vyasmuni Ojha Mrs. Suman Vyasmuni Ojha	Interest W.e.f. 30-09-2024 Plus Charges And Costs	Khairapada, S.No.128 (P), Village-Sarawali, Post Office-Boisar Taluka- Palghar, Maharashtra- 401501, Built Up Area -465 Sq. Ft.	06-03-2024 (SYMBOLIC)	Rs. 1.22 Lakhs	Senior Manager 9805422451
6	Branch: Khidkali (2285) Borrower & Owner:	Rs. 25.74 Lakhs (+) Plus Pending	Flat No 601, 6th Floor Shree Krupa Apartment, Desai Naka, Kalyan Shil Road, Constructed	17-04-2024	Rs. 23.09 Lakhs	Mr. Gulsan Kumar Behera
	Mr. Shravan Singh Mrs. Paras Kanwar	Interest W.e.f. 30-09-2024 Plus Charges And Costs	On Land Bearing Survey No 12, Hissa No 2, Khidkali, Vill Sangarli, Taluka & Dist Thane, Mh- 421204 Carpet Area - 435 Sq. Ft.	28-08-2024 (SYMBOLIC)	Rs. 2.31 Lakhs	Manager 6370690970
7	Branch:Mulund (1040) Borrower & Owner: Mr. Umesh Brijbhushan	Rs. 22.98 Lakhs (+) Plus Pending Interest W.e.f.	1 Bhk, Flat No 605, 6th Floor, C- Wing, Building - Fiora, Premier Colony Ground, Kalyan - Shil Road, Village - Hedutane, Dombiyali (East).	22-05-2024	Rs. 40.75 Lakhs	Mr. Vijay Kumar Chief Manage
	Tiwari Mrs. Radhika Umesh Tiwari	31-08-2024 Plus Charges And Costs	Taluka - Kalyan, District - Thane, Mh - 421203. Carpet Area -424 Sq. Ft. + Evbt Area - 55 Sq. Ft. = Net Area 479 Sq. Ft.	01-08-2024 (SYMBOLIC)	Rs. 4.08 Lakhs	8623088611
8	Branch:Ambernath-2166 Borrower : Mr. Narendra M. Advani	Rs.17.50 Lakhs (+) Plus Interest W.e.f. 01.09.2020	Shop No. 2, Ground Floor, Krishna Building, Village Dhamote Taluka Karjat, District Raigad - 410101Landmark – Behind Hingad	30-03-2019	RS. 9.34 LAKHS	MR. BHOOVIE ANAND MOOL MANAGER
	Guarantor : Ms. Khusboo Narendra Advani	Plus Charges And Costs	Residency Carpet Area – 180 Sq.Ft.	19-12-2019 (PHYSICAL	RS.0.94 LAKHS	8879335777

The auction sale will be "online e-auction" bidding through website https://hbankinet.com on 29-01-2025 from 1:00 PM to 5:00 P.M. with unlimited extensions of ten minutes each and Bidders shall improve their further offers in multiple of Rs.10,000; (fluquest fen Thousand only). The sale is subject to conditione prescribed in the SARPAES SACHURES 2002 and the conditions given on Bank's website—www.ucobank.com and https://bankhark.com. interestent Bidders are advised to view the SARPAES SACHURES 2002 and the conditions given on Bank's website—www.ucobank.com and https://bankhark.com. interestent Bidders are advised to view the detailed terms and conditions of the auction sale; creation of Login ID & Password to do nine, upload NYC, other data, submission of Bid. Training Demonstration, on www.ucobank.com. or the terms and conditions of the sale will be interested by uploading now www.ucobank.com.

\*In case of discrepancy in translation, the English version shall prevail.